UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 7839 /SNNMT-QLĐĐ
V/v phúc đáp Công văn số 800/UBND-KT ngày 25/6/2026 của UBND xã Minh Long

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 09 tháng 7 năm 2026

Kính gửi: UBND xã Minh Long

Theo đề nghị của UBND xã Long Phụng tại Công văn số 800/UBND-KT ngày 25/6/2026 về việc tham gia góp ý nhiệm vụ và dự toán quy hoạch chung đô thị mới Minh Long; ngày 29/6/2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường có Công văn số 7359/SNNMT-QLĐĐ gửi các phòng, đơn vị thuộc Sở góp ý, trên cơ sở ý kiến góp ý của các phòng, đơn vị[1] Sở Nông nghiệp và Môi trường có ý kiến phúc đáp như sau:

1. Cơ bản thống nhất nhiệm vụ và dự toán quy hoạch chung đô thị mới Minh Long; việc thực hiện nhiệm vụ và dự toán quy hoạch chung đô thị mới Minh Long, đề nghị UBND xã Minh Long nghiên cứu thực hiện đảm bảo theo quy định pháp luật hiện hành.

2. Nội dung đề nghị bổ sung, chỉnh sửa:

- Về căn cứ pháp lý

Đề nghị bổ sung các quyết định của UBND tỉnh Quảng Ngãi về: lập Danh mục nguồn nước phải lập hành lang bảo vệ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi tại Quyết định số 1929/QĐ-UBND ngày 13/12/2019; phê duyệt Danh mục ao, hồ, đầm, phá không được san lấp trên địa bàn tỉnh tại Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 04/01/2023 của tỉnh Quảng Ngãi; Ban hành danh mục nguồn nước nội tỉnh (nguồn nước mặt) và phê duyệt kết quả thực hiện Kiểm kê tài nguyên nước trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (phía Đông tỉnh Quảng Ngãi) tại Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 13/01/2026.

- Về hiện trạng dân số, phân bố dân cư, lao động: Rà soát, điều chỉnh nội dung nhiệm vụ Quy hoạch chung xã gắn với mục tiêu, yêu cầu của Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2026–2030; đồng thời bảo đảm phù hợp với quy định tại Thông tư số 14/2026/TT-BNNMT ngày 27/02/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Hướng dẫn thực hiện một số nội dung tiêu chí, điều kiện thuộc Bộ Tiêu chí quốc gia về nông thôn mới giai đoạn 2026 - 2030 thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi

[1] Gồm: Chi cục Phát triển nông thôn tại Công văn số 509/CCPTNT-HCTH ngày 02/7/2026; Chi cục Trồng trọt, Bảo vệ thực vật và Quản lý chất lượng tại Công văn số 663/TTBVCL-TT ngày 01/7/2026; Trung tâm khuyến nông tại Công văn số 639/TTKN-KTNLN ngày 01/7/2026; Công văn số 2507/VPĐKĐ-ĐKCGCN ngày 03/7/2026; Công văn số 520/QBVMTR-NV ngày 01/7/2026 của Quỹ Bảo vệ môi trường, Phát triển rừng và Phòng, chống thiên tai; Công văn số 172/BQL-KTLNKH ngày 03/7/2026 của Ban Quản lý Rừng phòng hộ Đăk Uy; Công văn số 202/BQL-THHC ngày 02/7/2026 của Ban Quản lý Rừng phòng hộ Đăk Hà; Công văn số 337/BQLHTN-KHKT ngày 03/7/2026 của Ban Quản lý rừng phòng hộ Hạ Thạch Nham; Công văn số 498/CCCNTY ngày 06/7/2026 của Chi cục Chăn nuôi và Thú y; Công văn số 516/TTNS-KHKTTT ngày 04/7/2026 của Trung tâm nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn; Công văn số 752/CCTL-ĐĐ ngày 03/7/2026 của Chi cục Thuỷ lợi.

trường. Trong đó lưu ý các Tiêu chí: 2.3, 3.2, 3.5, 3.10, 8.1, 8.3,.. quy định trong Thông tư số 14/2026/TT-BNNMT và các văn bản hướng dẫn liên quan để bổ sung, điều chỉnh trong lập quy hoạch chung xã để đảm bảo phát triển đồng bộ và hoàn thành thắng lợi các mục tiêu về xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2026 - 2030.

- Về cấp nước:

+ Về hiện trạng cấp nước: Theo Bộ chỉ số theo dõi, đánh giá nước sạch nông thôn tỉnh Quảng Ngãi năm 2025 được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 368/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2026, trên địa bàn xã Minh Long hiện có 19 công trình cấp nước tập trung được thống kê, quản lý và theo dõi. Qua theo dõi thực tế, nhiều công trình cấp nước tập trung trên địa bàn được đầu tư từ nhiều năm trước, hiện nay một số công trình đã xuống cấp, hoạt động chưa ổn định hoặc hiệu quả khai thác chưa cao; phạm vi phục vụ còn hạn chế, chưa đáp ứng đầy đủ nhu cầu sử dụng nước sạch của người dân. Một bộ phận người dân hiện vẫn đang sử dụng nguồn nước từ giếng đào, giếng khoan hoặc nguồn nước tự chảy từ sông, suối phục vụ sinh hoạt, tiềm ẩn nguy cơ không bảo đảm chất lượng nước. Vì vậy, đề nghị đơn vị lập đồ án quy hoạch nghiên cứu rà soát, cập nhật và đánh giá đầy đủ hiện trạng hệ thống cấp nước sinh hoạt trên địa bàn, bao gồm: số lượng công trình, vị trí, tình trạng hoạt động, công suất khai thác, phạm vi phục vụ, tỷ lệ người dân được sử dụng nước sạch, khả năng đáp ứng nhu cầu cấp nước và nhu cầu đầu tư, nâng cấp trong từng giai đoạn.

Đồng thời, đề nghị nghiên cứu cập nhật, hoàn thiện nội dung tại Mục II.4 - Hiện trạng hạ tầng kỹ thuật, tiểu mục II.4.4 - Hiện trạng cấp nước của Thuyết minh nhiệm vụ và dự toán Quy hoạch chung đô thị mới Minh Long; bảo đảm phản ánh đầy đủ hiện trạng, làm cơ sở đề xuất định hướng phát triển hệ thống cấp nước sinh hoạt phù hợp trong quá trình lập đồ án quy hoạch.

+ Về định hướng cấp nước: Đề nghị trong quá trình lập đồ án Quy hoạch chung đô thị mới Minh Long nghiên cứu định hướng phát triển hệ thống cấp nước sinh hoạt theo hướng tập trung, đồng bộ, bảo đảm cấp nước an toàn, ổn định và bền vững. Trong đó, cần nghiên cứu, đánh giá khả năng khai thác, bảo vệ các nguồn nước phục vụ cấp nước sinh hoạt lâu dài; xác định quy mô, vị trí, công suất và phạm vi phục vụ của các công trình cấp nước phù hợp với định hướng phát triển dân cư, phát triển đô thị và nhu cầu sử dụng nước trong từng giai đoạn. Đồng thời, đề nghị nghiên cứu bố trí quỹ đất xây dựng công trình cấp nước, hành lang kỹ thuật tuyến ống truyền tải, mạng lưới phân phối nước nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho việc đầu tư xây dựng, quản lý, vận hành, nâng cấp và mở rộng hệ thống cấp nước trong tương lai.

- Về định hướng phát triển nông nghiệp

+ Đề nghị bổ sung định hướng phát triển nông nghiệp theo hướng sản xuất hàng hóa tập trung, ứng dụng công nghệ cao, nông nghiệp hữu cơ, nông nghiệp tuần hoàn và thích ứng với biến đổi khí hậu; hình thành các vùng nguyên liệu tập trung gắn với chế biến và tiêu thụ sản phẩm.

+ Đồng thời, cần định hướng phát triển các sản phẩm nông nghiệp đặc trưng, sản phẩm OCOP, cây dược liệu, cây ăn quả, lâm sản ngoài gỗ, kinh tế dưới tán rừng; tăng cường liên kết giữa doanh nghiệp, hợp tác xã và người dân nhằm nâng cao giá trị gia tăng và phát triển bền vững.

- Về bảo vệ tài nguyên và môi trường

+ Đề nghị bổ sung định hướng quản lý, khai thác và sử dụng bền vững tài nguyên rừng, tài nguyên nước; bảo vệ hành lang sông, suối; tăng cường các giải pháp phòng chống thiên tai, sạt lở đất, lũ quét và thích ứng với biến đổi khí hậu.

+ Đồng thời, cần nghiên cứu phát triển hệ thống không gian xanh, mặt nước và hành lang sinh thái nhằm bảo đảm cân bằng môi trường và nâng cao chất lượng sống của người dân.

- Về liên kết phát triển vùng

Cần làm rõ hơn mối liên kết của đô thị mới Minh Long với các trung tâm kinh tế, đô thị và hệ thống giao thông của tỉnh; đồng thời nghiên cứu định hướng kết nối với các vùng sản xuất nông nghiệp, vùng nguyên liệu, khu du lịch, các tuyến giao thông đối ngoại và các khu vực phát triển lân cận nhằm phát huy vai trò của Minh Long trong không gian phát triển khu vực phía Tây tỉnh Quảng Ngãi.

- Về lĩnh vực đất đai:

+ Rà soát các khu vực đã được đo đạc địa chính chính quy; trường hợp đã có bản đồ địa chính thì phối hợp thu thập đầy đủ hồ sơ, tài liệu, bản đồ hiện có để sử dụng làm cơ sở lập quy hoạch, tránh trùng lặp, lãng phí.

+ Việc lập quy hoạch cần gắn với chủ trương của tỉnh về đo đạc bản đồ địa chính, đăng ký đất đai và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai để bảo đảm đồng bộ dữ liệu quản lý.

+ Kiểm tra, rà soát, đối chiếu với Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023 và được phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 788/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi; Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt và các quy hoạch khác có liên quan theo định hướng phát triển kinh tế - xã hội của địa phương để đảm bảo đồng bộ, thống nhất với các quy hoạch; đồng thời, đảm bảo tuân thủ chỉ tiêu sử dụng đất đã được phân bổ trong Quy hoạch tỉnh (đã được phê duyệt điều chỉnh) và các chỉ tiêu sử dụng đất đã được cấp thẩm quyền phân bổ cho địa phương.

- Về lĩnh vực thuỷ lợi:

+ Xem xét, bổ sung nội dung công việc đánh giá hiện trạng kết cấu hạ tầng thủy lợi, cấp nước sạch nông thôn, tiêu úng, phòng chống sạt lở bờ sông trong khu vực quy hoạch; xác định nhu cầu sử dụng nước, nguồn nước từ các công trình thủy lợi để cấp cho các ngành kinh tế - xã hội (nông nghiệp, công nghiệp, sinh hoạt, môi trường, dịch vụ du lịch…) trong khu vực quy hoạch; bổ

sung nội dung công việc nghiên cứu, đề xuất các phương án công trình kết cấu hạ tầng kỹ thuật thủy lợi, cấp nước sạch nông thôn, phòng chống sạt lở bờ sông,… phù hợp với Phương án phát triển kết cấu hạ tầng thủy lợi gắn với phòng chống thiên tai trong điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050 (tại Quyết định số 788/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi).

+ Đồng thời trong quá trình triển khai lập quy hoạch, đề nghị UBND xã Minh Long xem xét rà soát, cập nhật những vị trí, khu vực bị sạt lở, có nguy cơ sạt lở bờ sông, suối, các công trình thủy lợi, cấp nước sạch nông thôn bị xuống cấp ảnh hưởng lớn đến đời sống nhân dân cũng như mục tiêu phát triển kinh tế xã hội của địa phương; đề xuất các giải pháp, phương án khắc phục nhằm chủ động phòng, chống, ứng phó với thiên tai, biến đổi khí hậu diễn biến như hiện nay. Yêu cầu sản phẩm hồ sơ Quy hoạch phải đề xuất phương án, giải pháp kỹ thuật cho từng công trình thủy lợi, cấp nước sạch nông thôn, phòng chống sạt lở bờ sông, suối … hiện có trong phạm vi Quy hoạch như: Giữ nguyên hiện trạng công trình, điều chỉnh nhiệm vụ, quy mô, di dời, thay thế công trình mới, xử lý công trình do không còn nhiệm vụ,…

+ Đối chiếu, cập nhật thống nhất tên nguồn nước, tên sông suối, hồ chứa, trong khu vực theo Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 13/01/2026 của UBND tỉnh đã phê duyệt nêu trên.

+ Hạn chế việc san lấp hồ, ao, đầm, phá trên địa bàn xã thuộc Danh mục hồ, ao, đầm, phá không được san lấp và có giải pháp tích trữ, tiêu thoát nước mưa bảo đảm không gây ngập úng nhân tạo.

+ Đánh giá hiện trạng khai thác, sử dụng tài nguyên nước (nước mặt, nước dưới đất); Tính toán xác định nhu cầu sử dụng nước theo từng giai đoạn quy hoạch; Tính toán cân bằng nước để đánh giá khả năng đáp ứng của từng nguồn nước (nước mặt, nước dưới đất) và đề xuất giải pháp cấp nước phù hợp đảm bảo cho các nhu cầu phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn xã.

+ Về quy hoạch nghĩa trang: đề nghị nghiên cứu không quy hoạch xây dựng mới hoặc mở rộng quy mô nghĩa trang trong phạm vi hành lang bảo vệ nguồn nước theo quy định tại khoản 8 Điều 23 Luật Tài nguyên nước năm 2023.

Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi phúc đáp để UBND xã Minh Long được biết./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- GĐ, các PGĐ Sở NNMT;
- Lưu: VT, QLĐĐ (HVD-ĐTTK).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH QUẢNG NGÃI

Nguyễn Đức Trung